



COMUNE DI MOTTOLA
PROVINCIA DI TARANTO
SETTORE TECNICO

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO A NORME DI
SICUREZZA E DI ADEGUAMENTO SISMICO
DEL PLESSO SCOLASTICO "DANTE ALIGHIERI"**

PROGETTO ESECUTIVO

Oggetto:

ELABORATI DESCRITTIVI
Piano di Manutenzione

MAGGIO 2021

Scala --

Codice: MO.RE.12

Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppe DI BONAVENTURA

Tecnico Incaricato



(Ing. Domenico AMENDOLA)

N	REVISIONE	DATA
01		
02		

PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE IN C.A.

1. Manuale d'Uso
2. Manuale di Manutenzione
3. Programma di Manutenzione

MANUALE D'USO

Strutture di fondazione			
Unità strutturali	Descrizione	Funzione	Modalità d'uso corretto
	Elementi strutturali in CA		
travi	a sviluppo lineare orizzontale	ripartizione dei carichi sul terreno	<p>Tutte le fondazioni devono trasferire al terreno i carichi di progetto della struttura in elevazione senza che venga superato il carico limite e si creino deformazioni inaccettabili.</p> <p><i>Non ne deve essere compromessa l'integrità e la funzionalità. Qualora siano ispezionabili, va controllato periodicamente il grado di usura e vanno rilevate eventuali anomalie.</i></p>
plinti	... a sviluppo puntuale		
platee	... a sviluppo superficiale orizzontale		
pali	... a sviluppo lineare verticale		
pareti controterra	... a sviluppo superficiale verticale	resistenza alla spinta delle terre; sostegno dei solai superiori	<p>Le pareti controterra devono resistere ai carichi di progetto della struttura in elevazione e alle azioni trasmesse dal terreno.</p> <p><i>Non ne deve essere compromessa l'integrità e la funzionalità. Qualora siano ispezionabili, va controllato periodicamente il grado di usura e vanno rilevate eventuali anomalie.</i></p>

Strutture di Elevazione			
Unità strutturali	Descrizione	Funzione	Modalità d'uso corretto
	elementi strutturali		
Pilastri in CA	a sviluppo lineare verticale	Sostegno delle travi	<p>Devono resistere ai carichi di progetto trasmessi dalle travi di impalcato e dei piani superiori.</p> <p><i>Non ne deve essere compromessa l'integrità e la funzionalità. Qualora siano ispezionabili, va controllato periodicamente il grado di usura e vanno rilevate eventuali anomalie.</i></p>
Pilastri in Acciaio			
Pilastri in Legno			
Pareti in CA	... a sviluppo superficiale verticale	Resistenza a carichi verticali e orizzontali; sostegno dei solai	<p>Devono resistere ai carichi di progetto dei solai di impalcato e dei piani superiori.</p> <p><i>Non ne deve essere compromessa l'integrità e la funzionalità. Qualora siano ispezionabili, va controllato periodicamente il grado di usura e vanno rilevate eventuali anomalie.</i></p>
Muri in mattoni o blocchi			

Strutture Orizzontali			
Unità strutturali	Descrizione	Funzione	Modalità d'uso corretto
	elementi strutturali		
Travi in CA Travi in Accaio Travi in legno	a sviluppo lineare orizzontale o inclinato	Sostegno del solaio e/o degli orizzontamenti di piano	Devono resistere ai carichi di progetto . <i>Non ne deve essere compromessa l'integrità e la funzionalità. Qualora siano ispezionabili, va controllato periodicamente il grado di usura e vanno rilevate eventuali anomalie.</i>
Solai in latero-cemento Solette in CA Solai in legno Solai in acciaio	... a sviluppo superficiale orizzontale o inclinato	Creazione di superfici resistenti praticabili, con funzione di collegamento delle strutture verticali	Devono resistere ai carichi di progetto . <i>Non ne deve essere compromessa l'integrità e la funzionalità. Qualora siano ispezionabili, va controllato periodicamente il grado di usura e vanno rilevate eventuali anomalie.</i>

MANUALE DI MANUTENZIONE

Unità strutturali	Livello minimo di prestazioni	Anomalie riscontrabili	Controlli	Interventi manutentivi
travi di fondazione plinti platee pali pareti controterra	devono essere garantite le specifiche prestazioni indicate nel progetto strutturale, comunque non inferiori a quelle prescritte dalle normative vigenti	<ul style="list-style-type: none">• Cedimenti differenziali• distacchi murari• lesioni in elementi direttamente connessi• Comparsa di risalite di umidità• Corrosione delle armature degli elementi verticali emergenti	periodicità: annuale	affidati a tecnici specializzati
		<ul style="list-style-type: none">• distacchi dal terreno circostante• Cedimenti differenziali• lesioni• Cavillature• Comparsa di macchie di umidità• difetti di verticalità	esecutore: personale tecnico specializzato	
			Forma di controllo: visivo, integrato da eventuali prove non distruttive	
pilastrini in Ca		<ul style="list-style-type: none">• distacchi• lesioni• Cavillature• Comparsa di macchie di umidità• difetti di verticalità		
pilastrini in acciaio		<ul style="list-style-type: none">• Ossidazione• difetti nei sistemi di collegamento• difetti di verticalità		
pilastrini in legno		<ul style="list-style-type: none">• spaccature• ammaloramenti• difetti di verticalità		
travi in Ca		<ul style="list-style-type: none">• distacchi• lesioni• Cavillature• Comparsa di macchie di umidità		
travi in acciaio		<ul style="list-style-type: none">• Ossidazione• sistemi di collegamento difettosi• eccessiva deformazione		
travi in legno		<ul style="list-style-type: none">• spaccature• ammaloramenti• eccessiva deformazione		
pareti in Ca		<ul style="list-style-type: none">• distacchi• Fessurazioni• Comparsa di macchie di umidità• difetti di verticalità• sbandamenti fuori piano		
muri in mattoni o blocchi		<ul style="list-style-type: none">• distacchi• Fessurazioni• Comparsa di macchie di umidità• difetti di verticalità• sbandamenti fuori piano• polverizzazione della malta		
solai in latero-cemento		<ul style="list-style-type: none">• distacchi• Fessurazioni• Comparsa di macchie di umidità• eccessiva deformazione• eccessiva vibrazione		
solette in Ca				
solai in legno	<ul style="list-style-type: none">• spaccature• ammaloramenti• eccessiva deformazione			
solai in acciaio	<ul style="list-style-type: none">• Comparsa di ruggine• eccessiva deformazione• eccessiva vibrazione			

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Sottoprogramma delle prestazioni
<p>Strutture di fondazione</p> <p>le strutture di fondazione dovranno garantire le specifiche prestazioni indicate nel progetto strutturale, comunque non inferiori alle prestazioni prescritte dalle normative vigenti.</p>
<p>Strutture in elevazione</p> <p>le strutture in elevazione dovranno garantire le specifiche prestazioni indicate nel progetto strutturale, comunque non inferiori alle prestazioni prescritte dalle normative vigenti.</p>
<p>Strutture orizzontali</p> <p>le strutture orizzontali dovranno garantire le specifiche prestazioni indicate nel progetto strutturale, comunque non inferiori alle prestazioni prescritte dalle normative vigenti.</p>
Sottoprogramma dei controlli
<p>l'esito di ogni ispezione deve essere oggetto di uno specifico rapporto da conservare insieme alla relativa documentazione tecnica. a conclusione di ogni ispezione il tecnico incaricato deve, se necessario, indicare gli eventuali interventi di manutenzione ed esprimere un giudizio riassuntivo sullo stato d'opera.</p>
<p>Controlli delle strutture di fondazione</p> <p>periodicità: annuale (in caso di eventi eccezionali, procedere comunque al controllo)</p> <p>esecutore: personale tecnico specializzato</p> <p>Forma di controllo: visivo, integrato da eventuali prove non distruttive</p> <p>risorse: necessità di strumentazione tecnica a richiesta dell'esecutore</p>
<p>Controlli delle strutture in elevazione</p> <p>periodicità: annuale (in caso di eventi eccezionali, procedere comunque al controllo)</p> <p>esecutore: personale tecnico specializzato</p> <p>Forma di controllo: visivo, integrato da eventuali prove non distruttive</p> <p>risorse: necessità di strumentazione tecnica a richiesta dell'esecutore</p>
<p>Controlli delle strutture orizzontali</p> <p>periodicità: annuale (in caso di eventi eccezionali, procedere comunque al controllo)</p> <p>esecutore: personale tecnico specializzato</p> <p>Forma di controllo: visivo, integrato da eventuali prove non distruttive</p> <p>risorse: necessità di strumentazione tecnica a richiesta dell'esecutore</p>
Sottoprogramma degli interventi
<p>da adattare al caso specifico.</p>